

06SIS06361**Fiche Détaillée****1 - Identification**

Identifiant : 06SIS06361
 Nom usuel : Agence EDF GDF Nice Risso (quartier St. jean d'angely)
 Adresse : Route de Turin
 Département : ALPES-MARITIMES - 06
 Commune principale : NICE - 06088

Caractéristiques du SIS : Le terrain est situé au centre ville. Il a accueilli dès 1852 une usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille. Une deuxième usine a été construite dans la partie Nord du site en 1881. Les installations de l'usine ont été démantelées en 1977. Les terrains gérés par EDF et Gaz de France sont concédés par la Ville de Nice. Les terrains gérés par GdF représentent 52.000m². Une voie ferrée coupe le site en deux parties nord et sud. La partie nord est occupée par divers bâtiments et locaux d'activité. Actuellement, la partie sud est occupée par EDF GDF Services et par un immeuble d'habitation pour les agents d'EDF et de Gaz de France. Gaz de France a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de la population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de Gaz de France ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usine à gaz entre le Ministère de l'Environnement et Gaz de France signé le 25 avril 1996. Sur le site de l'ancienne usine à gaz de Nice, en classe 4 du protocole, ont été réalisés un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi en raison de la restitution des terrains à la commune de Nice. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur. Ces diagnostics ont mis en évidence la présence de cinq cuves contenant au total 1800m³ de goudron fluide et de solvant « naphta ». Les terres voisines sont localement souillées aux HAP et BTEX. Après avoir mené les études de diagnostic de sites (ESR et EDR), tirant partie de l'étude de référence, à caractère national, dite " générique " établie par GDF, les travaux des 3 phases se sont déroulés selon les prescriptions des arrêtés préfectoraux (A.P. des 11/03/2004 et 28/07/2003 et 04/01/2005- traitement des terres polluées par désorption thermique). Les cuves à goudrons et à eaux ammoniacales ont été vidangées, nettoyées et remblayées avec des matériaux sains. 11 cuves ont été concernées. Au total 954 tonnes d'eau souillées ont été détruites en incinération tout comme 1455 tonnes de goudrons et 662 tonnes de remblais. 522 tonnes de terres souillées ont été dépolluées par désorption thermique. Les travaux de réhabilitation ont été effectués en 3 phases. Les travaux des phases 1 et 2 ont fait l'objet des AP du 28/07/2003 et du 11/03/2004. Les travaux de ces deux premières phases concernent les terrains situés au Nord de la voie ferrée (32260m²). 11 099 Tonnes de terres polluées ont été traitées par désorption thermique hors site. Les objectifs de réhabilitation ont été atteints. Pour la phase 3 concernant les terrains au Sud de la voie ferrée, 1578 tonnes de terres polluées ont été traitées par désorption thermique hors site. Les objectifs de l'AP du 04/01/2005 ont été atteints. Des restrictions d'usages ont été établies sur l'ensemble des parcelles du site, elles concernent la réalisation des canalisations d'eau potable qui devront être en acier et la responsabilité des propriétaires successifs en matière de changement d'usage. Parmi les usages futur retenus pour les terrains « Sud » on notera un gymnase, une voie de bus, une gare routière, des voiries. Des bâtiments seront toujours utilisés par EDF/GDF. Pour la partie « Nord », une voie de Tramway, de bus et une Maison des Sciences avec parkings sont en projet. Les parcelles non conservées par EDF/GDF ont été vendues à la Mairie de Nice. Les objectifs de la réhabilitation en HAP totaux étaient fixés à 500mg/kg pour les usages sensibles constructibles et 2000mg/kg pour les usages non sensibles avec isolation de surface. La nappe, présente entre 3 et 5 m de profondeur, est utilisée pour les systèmes de refroidissement en aval du site et pour l'arrosage. Elle est saine, plusieurs contrôles de la qualité des eaux de la nappe le confirment. Le suivi d'observation de la qualité des eaux souterraines, mis en place lors des études, se poursuit au moins un an après la fin des travaux selon AP du 04/01/2005; il n'y a pas eu d'anomalies mises en évidence. Des travaux de réhabilitation ont été réalisés, néanmoins au regard des objectifs fixés, si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés il faudrait vérifier la compatibilité des projets avec l'état des sols.

Etat technique : Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

2 - Références aux inventaires

| Organisme | Base | Identifiant | Lien |
|---------------------------------------|------------|-------------|---|
| Administration - DREAL - DRIEE - DEAL | Base BASOL | 06.0020 | http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=06.0020 |

3 - Sélection du SIS

Critère de sélection : Terrains concernés à risques gérés

4 - Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 1045363.0 , 6299488.0 (Lambert 93)

5 - Liste parcelles cadastrales

| Code | Nom commune | Section | Parcelle | Date |
|------|-------------|---------|----------|------|
|------|-------------|---------|----------|------|

| commune | | | | |
|---------|------|----|-----|------------|
| 06088 | NICE | IP | 150 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 151 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 154 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 155 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 156 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 157 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 162 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 163 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 164 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 165 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 166 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 167 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 172 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 173 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 174 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 175 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 176 | 13/11/2017 |
| 06088 | NICE | IP | 177 | 13/11/2017 |

6 - Documents

| Titre |
|--|
| plan-cartographique-06.0020--2 |
| plan-cartographique-06.0020--1 |

7 - Cartographie dynamique



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 06SIS06361



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 06SIS06361